



## Breda, Lange Brugstraat Ref.nr. 2014126



**Huursom/Rent : 975,- pm. excl**

<b>Locatie / Location</b>	: centrum / center
<b>Aanvaarding / Available</b>	: November / Negotiable
<b>Periode / Rental period</b>	: in overleg / negotiable
<b>Etage / level</b>	: 1e verd. / 1 <sup>th</sup> floor
<b>Entrée / Entrance</b>	: Hal, trap, / Hall, stairs,
<b>Oppervlakte / Property size</b>	: ca 50 m <sup>2</sup>
<b>Interieur / Interior</b>	: gemeubileerd / furnished
<b>Aantal slaapkamers / Bedrooms</b>	: 1
<b>Totaal aant. kamers / Total rooms</b>	: 2
<b>Keuken / Kitchen</b>	: met inb.app / with apl modern
<b>Badkamer / Bathroom</b>	: Bad/ Bath
<b>Opslag/Storage</b>	: -- / --
<b>Parkeren / Parking</b>	: vergunning / licence
<b>Buiten / Outside</b>	: -- / --
<b>Zwembad / Swimmingpool</b>	: No
<b>Sauna / Sauna</b>	: No
<b>Whirlpool</b>	: No
<b>Airco</b>	: No
<b>Wifi</b>	: Negotiable





## INTRODUCTIE

Van Hensbeek Housing is gespecialiseerd in het verhuren en het beheren van gestoffeerde- en/of gemeubileerde woningen. Wij kunnen u een uitgebreid advies geven omtrent de huurmogelijkheden gelet op uw wensen en eisen, om u een passende woning aan te bieden.

### Een uitgebreid service pakket voor bedrijven

- pre oriëntatietour (uurtarief)
- indien mogelijk en gewenst een telefoonaansluiting en internet
- tenaamstelling/aansluiting van de nutsvoorzieningen
- tenaamstelling/aansluiting van CAI in het gehuurde
- parkeervergunning
- meubilering indien dit noodzakelijk is
- schoonmaak van de woning indien dit gewenst is
- tuinonderhoud indien dit gewenst is
- contacten met eventueel (Internationale)scholen en kinderdagverblijven. (Dit over het algemeen voor buitenlandse werknemers)
- inschrijving bij de gemeente
- Wij onderhouden contacten met de eigenaar
- Huurders kunnen contact opnemen indien zij klachten hebben t.a.v. de woning
- Deze zullen naar behoren worden bekeken en worden behandeld

Kosten welke uit het voorgaande voortvloeien zullen uiteraard worden doorberekend en op de eerstvolgende factuur worden bijgeschreven.

### Oriëntatie

Alvorens u een keuze maakt, is het raadzaam contact met ons op te nemen om u zo goed mogelijk te oriënteren waar u uiteindelijk wilt gaan huren.

### Bezichtiging

Indien u in één of meerdere woningen geïnteresseerd bent, dient u, voor bezichtiging in de woning, met ons contact op te nemen. Bezichtigen geschiedt uitsluitend in het bijzijn van een van onze medewerkers.

### Periode

Het te huren object is gebonden aan een vooraf overeengekomen huurtermijn. In ogenschouw moet worden genomen dat iedere woning te maken heeft met een maximale huurtermijn.

### Opzegtermijn

Deze is in overleg te bepalen. Over het algemeen genomen kan men stellen dat deze voor een contract korter of gelijk aan één jaar, één volle kalendermaand is.

### Diplomatenclausule

Alleen voor bedrijven bestaat de optie een diplomatenclausule in het contract te laten opnemen, indien gewenst. Ook huiseigenaren kunnen een diplomatenclausule in het contract laten opnemen indien zij voor hun werk buiten Nederland of elders binnen Nederland buiten een straal van 40 kilometer vanaf de woning worden geplaatst.

## ALGEMENE BEMIDDELINGSVOORWAARDEN VAN HENSBEEK HOUSING

### Kosten

- Bij het aangaan van een huurovereenkomst, dienen bemiddelingskosten te worden voldaan door de huurder aan Van Hensbeek Housing ter grootte van één maand huur plus 21% BTW.
- Indien de huursom inclusief GW&E en eventuele bijkomende kosten wordt gehanteerd zullen de bemiddelingskosten over het totale bedrag gerekend worden.
- Er dient een waarborgsom te worden voldaan ter grootte van minimaal één maand huur.
- Vóór aanvaarding van het object dient te worden voldaan, de eerste maand huur, de vastgestelde waarborgsom en de kosten voor Van Hensbeek Housing plus 21% BTW. Betalingstermijnen die worden opgelegd door bedrijven komen hiermee te vervallen.
- Indien de aanvaarding van het object in een kalendermaand valt zullen er vanaf die datum huurpenningen moeten worden voldaan. Hier geldt dat voor aanvaarding van het object dient te worden voldaan, de huur over de periode vanaf het aanvaarden van het object tot aan het eind van die maand, de huur over de daarop volgende maand, de waarborgsom en de kosten voor Van Hensbeek Housing plus 21% BTW.

### Uurtarief / Relocationservice

Wij gaan ervan uit dat bij geslaagde zoek opdrachten direct bij Van Hensbeek Housing, bedrijven de **eerste 5 uur gratis** de relocationservice krijgen wanneer wij werknemers moeten bijstaan bij het aanvragen van:

- parkeervergunningen
- inschrijvingen gemeente
- het zoeken naar geschikte scholen en/of kinderdagverblijven en de eventuele inschrijvingen
- huisarts
- tandarts
- eventueel consultatiebureau.

Indien de woning wordt gevonden bij een andere makelaar / bemiddelaar zijn deze 5 uren niet Gratis en geldt het onderstaande uurtarief. Buiten de normale zoekopdrachten en het bovenvermelde kunnen wij u bijstaan in een aantal andere zaken. Te denken valt aan advies en persoonlijke begeleiding bij aankoop van een woning.

### ORIËNTATIE & RELOCATION SERVICE

In deze berekenen wij een uurtarief van € 90,-- per uur exclusief BTW. Indien er een aankooptransactie plaatsvindt wordt **0,5% over de aankoopwaarde** in rekening gebracht bovenop het lopende uur tarief of eenmalige bemiddelingskosten.

### HEEFT U NOG VRAGEN?

Indien U vragen heeft omtrent de (be)woning, kunt telefonisch bij ons terecht.

**maandag t/m vrijdag** : 08:30 en 17:00 uur

**zaterdag** : 10:00 en 14:00 uur

Het is raadzaam regelmatig te informeren naar onze nieuwe lijst met woningen om zo op de hoogte te blijven van de nieuwe en eventuele verhuurde woningen.

Deze gegevens kunt u ook terug vinden op onze website [www.vanhensbeekhousing.com](http://www.vanhensbeekhousing.com)